



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 618
REGISTRO GENERALE N. 3416
IN DATA 31-12-2024

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO SUI SERRAMENTI DI MAGGIOR PREGIO DI PALAZZO NATTA - VIA NATTA N.12-14, COMO (CUP J12B24002310004) - INCARICO PROFESSIONALE (CIG 9531444C67) AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA / DEFINITIVO / ESECUTIVO, IN UN'UNICA FASE, PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO SCIA, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONI OPERATIVE IMPIANTI E STRUTTURE, CRE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: CASA DELLA CULTURA":* APPROVAZIONE VARIANTE INCARICO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LET. C) DEL D. LGS. N. 50/2016;*APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO OPERA RIDETERMINATO;* IMPEGNO DI SPESA PER € 290.000,00 DI CUI € 33.982,56 PER INCARICO ED € 256.017,44 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione ha avviato un percorso tecnico e gestionale finalizzato a verificare le potenzialità dei diversi fabbricati con forte valenza storico-artistica e culturale, per la loro fruizione in sicurezza, verificando la sussistenza di eventuali necessità manutentive e/o di adeguamento degli stessi;

- tra i siti monumentali analizzati, vi è Palazzo Natta, già indicato nel programma di mandato del Sindaco come il luogo deputato ad ospitare la "*Casa della Cultura*" e per il quale è stato predisposto nell'anno 2022 un Documento di Fattibilità orientato alla conservazione e valorizzazione dell'edificio, prevedendo lavorazioni puntuali su coperture, finiture, solai e serramenti, già censiti e "conservati" nei precedenti interventi del 2000;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta comunale n.270 del 21.09.2022 di approvazione del documento di fattibilità tecnica ed economica dell'opera "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA" (CUP J12F22000560004)", predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 500.000,00;

- la Determinazione RG n. 3118 del 22/12/2022 di aggiudicazione dell' *"INCARICO PROFESSIONALE (CIG 9531444C67) AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA / DEFINITIVO / ESECUTIVO, IN UN'UNICA FASE, PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO SCIA, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONI OPERATIVE IMPIANTI E STRUTTURE, CRE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE"* DELL'OPERA DENOMINATA "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA" (CUP J12F22000560004)" al RTP così composto:

* ARCH. ROBERTO SEGATTINI - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);

* STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI P.IVA 11408880968 – COD. FORNIT. 67247- MANDANTE), DI MONZA (MB);

* ING. CRISTIANO PUSTERLA P. IVA 03038740134 - COD. 8 FORNIT. 67251 - MANDANTE), DI COMO; 3 PER. IND. DARIO COLZANI P.IVA 02229520131 – COD. FORNIT. 67252 - MANDANTE), DI BRENNA (CO);

* ARCH. ANGELICA SANTORO P.IVA 02137260762 – COD. FORNIT. 67253 - MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB)

verso l'importo contrattuale di €. 67.176,86, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, pari ad €. 85.233,99, contributi previdenziali ed IVA inclusi

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 475 del 23/12/2024 di approvazione del progetto redatto dal sopracitato RTP incaricato in unica fase a livello di esecutivo, in conformità all'articolo 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, riguardante l'intervento di "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA";

Premesso, altresì, che:

- nella relazione tecnica del progetto redatto dal sopracitato RTP incaricato sono stati individuati i principali temi sui quali occorre intervenire, meglio circoscritti all'interno della documentazione facente parte del progetto esecutivo approvato con la suindicata DGC 475/2024;

- in particolare, per quanto riguarda i serramenti, erano già note alcune criticità relative all'incapacità di chiusura ermetica, alla tenuta all'acqua e all'esistenza di parti rotte o ammalorate;

- si è ritenuto, pertanto, necessario approfondire la possibilità di effettuare una ricognizione generale puntuale ad approfondita di tutti i serramenti del Palazzo, procedendo ad avviare un

nuovo procedimento parallelo integrante le azioni di valorizzazione del fabbricato in oggetto da destinare a "*Casa della Cultura*";

- a tale scopo, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 18/12/2024 è stato disposto:

- di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP) riguardante "*GLI INTERVENTI DI RESTAURO SUI SERRAMENTI DI MAGGIOR PREGIO DI PALAZZO NATTA - VIA NATTA N.12-14, COMO*";
- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 290.000,00, è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Como 2024-2026 - annualità 2024 - CUI L80005370137202400016 - CUP J12B24002310004 con stanziamento al Cap. 2.05.02.02.9790 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico edifici interesse storico culturale e artistico*";
- di demandare al Dirigente competente tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti;

Considerato che:

- per consentire il proseguimento dell'*iter* relativo all'intervento di cui alla sopracitata D.G.C. 466/2024, si rende ora necessario procedere con lo sviluppo delle fasi progettuali successive, essendo state stanziato le relative risorse a Bilancio;

- per dare continuità all'impostazione metodologica ed alle lavorazioni in cantiere, si ritiene di affidare al professionista che ha già sviluppato il progetto approvato con la sopracitata DGC 475/2024, l'arch. Roberto Segattini, anche la parte relativa ai serramenti oggetto del presente provvedimento così da integrare e completare le azioni di valorizzazione del fabbricato in oggetto da destinare a "*Casa della Cultura*";

Rilevato, in virtù di quanto sopra esposto, che:

- si rende, quindi, ora necessario approvare la modifica dell'incarico professionale già affidato al RTP arch. Roberto Segattini e altri, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016;

- l'affidamento del nuovo incarico professionale a titolo di estensione del primo di cui alla D.D. 3118/2022 è riconducibile all'ipotesi di cui alla citata lett. c) in quanto:

➤ la necessità di modifica è dovuta all'approfondimento progettuale, specifico e connaturato alla tipologia dell'immobile in quanto bene culturale e alla conservazione materica dell'esistente che è valore primario nell'impostazione del progetto e dell'impostazione generale del recupero del Palazzo già avviato nei primi interventi eseguiti tra il 1998 e il 2005; la stessa non era prevedibile nelle fasi di avvio del procedimento di incarico e nella redazione dello studio di fattibilità nella reale quantificazione economica e nella portata delle reali necessità di intervento che devono essere

puntualizzate e verificate caso per caso, per ogni singolo serramento; tale condizione è già stata oggetto di valutazioni qualitative con gli uffici della Soprintendenza ai beni culturali;

➤ la modifica non altera la natura generale del contratto, ripercorrendone impostazione, modalità di sviluppo e prestazioni;

- complessivamente l'incremento dell'incarico in variante, secondo quanto risulta dal conteggio predisposto dal Rup ed allegato al presente atto, comporta un incremento dell'importo contrattuale (al netto del ribasso d'asta) di € 29.759,14, oltre I.VA. 22% e contributo cassa, corrispondente al 40,00% dell'importo originario di contratto;

- l'incremento percentuale per lavori aggiuntivi, pari al 40,00%, supera i limiti stabiliti dall'art.106, comma 12 del D. Lgs 50/2016 (c.d. quinto d'obbligo); la precitata modifica contrattuale non è, tuttavia, da ritenersi sostanziale in quanto le lavorazioni aggiuntive da eseguire non alterano la sostanza del progetto e gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;

- conseguenzialmente, si rende necessario sottoscrivere apposito atto aggiuntivo che racchiuda il consenso espresso dall'incaricato all'esecuzione dell'incarico;

Dato atto che Il quadro economico complessivo di affidamento del servizio *de quo* risulta, pertanto, essere il seguente alla luce dello sconto del 10% offerto dall'operatore:

Spese tecniche incarico di progettazione/direzione lavori/CRE	29.759,14 €
Ribasso di aggiudicazione 10%	2.975,91 €
Importo contrattuale	26.783,23 €
Inarcassa 4%	1.071,33 €
I.V.A. su spese tecniche 22 %	6.128,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO	33.982,56 €

Ritenuto, pertanto:

* di dover approvare la modifica contrattuale relativa all'incarico in argomento, per un importo netto contrattuale pari ad €. 26.783,23, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA al 22%, per complessivi € 33.982,56, IVA al 22% e contributi inclusi;

* di dover affidare, con riferimento all'intervento denominato "*INTERVENTI DI RESTAURO SUI SERRAMENTI DI MAGGIOR PREGIO DI PALAZZO NATTA - VIA NATTA N.12-14, COMO*", il servizio tecnico di "*progettazione in un'unica fase, direzione lavori, CRE*" al precitato RTP così composto:

- ARCH. ROBERTO SEGATTINI - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);
- STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI P.IVA 11408880968 – COD. FORNIT. 67247- MANDANTE), DI MONZA (MB);
- ING. CRISTIANO PUSTERLA P. IVA 03038740134 - COD. 8 FORNIT. 67251 - MANDANTE), DI COMO; 3 PER. IND. DARIO COLZANI P.IVA 02229520131 – COD.

FORNIT. 67252 - MANDANTE), DI BRENNA (CO);

- ARCH. ANGELICA SANTORO P.IVA 02137260762 – COD. FORNIT. 67253 - MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB)

verso il corrispettivo di € **26.783,23**, per un importo lordo, IVA e contributo cassa incluso, pari ad € 33.982,56, come da seguente prospetto:

Spese tecniche incarico di progettazione/direzione lavori/CRE	29.759,14 €
Ribasso di aggiudicazione 10%	2.975,91 €
Importo contrattuale	26.783,23 €
Inarcassa 4%	1.071,33 €
I.V.A. su spese tecniche 22 %	6.128,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO	33.982,56 €

Preso atto, altresì, che si rende, inoltre, necessario procedere contestualmente alla rideterminazione del Quadro Economico dell'intervento a seguito dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi come di seguito indicato:

TOTALE IMPORTO LAVORI	195.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	42.900,00 €
Spese tecniche incarico di progettazione/direzione lavori/CRE	29.759,14 €
Ribasso di aggiudicazione 10%	2.975,91 €
Importo contrattuale incarico di progettazione/direzione lavori/CRE	26.783,23 €
Inarcassa 4%	1.071,33 €
I.V.A. su spese tecniche 22 %	6.128,00 €
Contributo ANAC su incarico	
Somma per imprevisti (5%)	9.750,00 €
Arrotondamenti	691,60 €
ribasso di aggiudicazione	3.775,84 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	95.000,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO	290.000,00 €

Visti i seguenti punti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 così come è stato modificato dal Decreto del Ministero Economia e Finanze del 10/10/2024:

- punto 5.3.14 "La registrazione contabile delle spese per gli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale"
- punto 5.4.9 "La conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate" e in particolare la lettera d)".

Dato, altresì, atto che:

- la presente determinazione è finalizzata all'avvio del servizio di progettazione esecutiva in unica fase dell'intervento denominato "INTERVENTI DI RESTAURO SUI SERRAMENTI DI

MAGGIOR PREGIO DI PALAZZO NATTA - VIA NATTA N.12-14, COMO”, inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026 E DELL'ELENCO ANNUALE 2024 per l'importo di € 290.000,00 - CUI L80005370137202400016;

- il cronoprogramma dell'intervento è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- al fine di permettere il prosieguo dell'iter, procedendo con lo sviluppo del successivo livello di progettazione e con la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori, senza soluzione di continuità, è necessario, pertanto, garantire la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

Ritenuto, altresì, per quanto sopra detto, di impegnare la spesa ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 10/10/20234, di € 290.000,00 al capitolo 2.05.02.02.9790 “*manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico*”, esercizio 2024, come di seguito specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9790	<i>manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico</i>	€.290.000,00	2024

con il seguente sub-impegno:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S			2.05.02.02.9790	X	€ 33.982,56	2024	10256

Dato atto che il RUP del precitato contratto attuativo è l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. del Settore Opere Pubbliche;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 con nota n. 207

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare la modifica contrattuale relativa all'incarico in argomento, per un importo netto contrattuale pari ad €. 26.783,23, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA al 22%, per complessivi € 33.982,56, IVA al 22% e contributi inclusi;

2) di affidare, con riferimento all'intervento denominato "*INTERVENTI DI RESTAURO SUI SERRAMENTI DI MAGGIOR PREGIO DI PALAZZO NATTA - VIA NATTA N.12-14, COMO*", il servizio tecnico di "*progettazione in un'unica fase, direzione lavori, CRE*" al precitato al RTP così composto:

- ARCH. ROBERTO SEGATTINI - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);
- STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI P.IVA 11408880968 – COD. FORNIT. 67247- MANDANTE), DI MONZA (MB);
- ING. CRISTIANO PUSTERLA P. IVA 03038740134 - COD. 8 FORNIT. 67251 - MANDANTE), DI COMO; 3 PER. IND. DARIO COLZANI P.IVA 02229520131 – COD. FORNIT. 67252 - MANDANTE), DI BRENNA (CO);
- ARCH. ANGELICA SANTORO P.IVA 02137260762 – COD. FORNIT. 67253 - MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB)

verso il corrispettivo di **€ 26.783,23**, per un importo lordo, IVA e contributo cassa incluso, pari ad € 33.982,56, come da seguente prospetto:

Spese tecniche incarico di progettazione/direzione lavori/CRE	29.759,14 €
<i>Ribasso di aggiudicazione 10%</i>	2.975,91 €
<i>Importo contrattuale</i>	26.783,23 €
<i>Inarcassa 4%</i>	1.071,33 €

I.V.A. su spese tecniche 22 %	6.128,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO	33.982,56 €

3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento rideterminato a seguito dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi come di seguito indicato:

TOTALE IMPORTO LAVORI	195.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	42.900,00 €
Spese tecniche incarico di progettazione/direzione lavori/CRE	29.759,14 €
Ribasso di aggiudicazione 10%	2.975,91 €
Importo contrattuale incarico di progettazione/direzione lavori/CRE	26.783,23 €
Inarcassa 4%	1.071,33 €
I.V.A. su spese tecniche 22 %	6.128,00 €
Contributo ANAC su incarico	
Somma per imprevisti (5%)	9.750,00 €
Arrotondamenti	691,60 €
ribasso di aggiudicazione	3.775,84 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	95.000,00 €
TOTALE GENERALE PROGETTO	290.000,00 €

4) di impegnare la spesa ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 10/10/20234, di € 290.000,00 al capitolo 2.05.02.02.9790 "manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico", esercizio 2024, come di seguito specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9790	manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico	€.290.000,00	2024

con il seguente sub-impegno:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S			2.05.02.02.9790	X	€ 33.982,56	2024	10256

5) di approvare il cronoprogramma dell'intervento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, confermando le previsioni già contenute nel DIP approvato con la succitata DGC 466/2024;

6) di stipulare con RTP incaricato regolare atto aggiuntivo, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 618
REGISTRO GENERALE N. 3416
IN DATA 31-12-2024

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO SUI SERRAMENTI DI MAGGIOR PREGIO DI PALAZZO NATTA - VIA NATTA N.12-14, COMO (CUP J12B24002310004) - INCARICO PROFESSIONALE (CIG 9531444C67) AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA / DEFINITIVO / ESECUTIVO, IN UN'UNICA FASE, PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO SCIA, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONI OPERATIVE IMPIANTI E STRUTTURE, CRE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: CASA DELLA CULTURA":* APPROVAZIONE VARIANTE INCARICO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LET. C) DEL D. LGS. N. 50/2016;* APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO OPERA RIDETERMINATO;* IMPEGNO DI SPESA PER € 290.000,00 DI CUI € 33.982,56 PER INCARICO ED € 256.017,44 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2535 del 31-12-2024	
Capitolo 2050202 / Articolo 9790	
Importo 2024	Euro 251.613,21

Impegno N. 2536 del 31-12-2024	
Capitolo 2050202 / Articolo 9790	
Importo 2024	Euro 38.386,79

Sub impegno N. 2536/ 1 del 31-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 9790	
Importo 2024	Euro 33.982,56

Lì, 31-12-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*